

מדינת ישראל
משרד האוצר

י"ב באייר התשע"ד
12 במאי 2014
נכ. 2014-20587

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
יו"ר ועדת הפטור

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת אידע ניהול ויעוץ כלכלי – מינהלת ניהול חיובי מיסוי עירוני

מצ"ב בקשה להארכת התקשרות עם חברת אידע ניהול ויעוץ כלכלי בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת המכרזים.

בתאריך 28.4.14 אישרה ועדת המכרזים פרסום מכרז פומבי לבחירת חברת ניהול לנושא מיסוי עירוני ומסמכי המכרז פורסמו ביום 8 למאי 2014. יום אחרון להגשת ההצעות נקבע ל-17.6.14 לפיכך נבקש את אישורכם להארכת ההתקשרות עם חברת הניהול אידע לתקופה נוספת מיום 1.5.14 ועד ל-31.10.14 או עד לבחירת זוכה במכרז, המוקדם מבניהם.

בברכה,
אבי שוחט
סגן בכיר לחשבת הכללית

העתק:
חברי ועדת המכרזים

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
האוצר		מינהל הדיור הממשלתי	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובנייה ממשלתית		תאריך 12 למאי 2014	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אורי לאני	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	עו"ד עמית שטאובר	חבר
חסן אסמאעיל	חבר		חבר
אלכס פלוטנו	חבר	יאיר ארצי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	אורי לאני		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
הארכת תקופת התקשרות עם חב' אידע לניהול חיובי המיסוי העירוני			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1 מאי 2014	31 לאוקטובר 2014	993,007 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק			מספר הספק
אידע ניהול ויעוץ כלכלי			511268583

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות: שירותים

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)		
יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות		
<p>חב' אידע המשמשת כחב' ניהול לנושא מיסוי עירוני זכתה במכרז פומבי בשנת 1999 לתקופה של 6 שנים +שנה נוספת, בשנת 2006 פורסם מכרז פומבי לבחירת חב' ניהול אולם בוטל בשל נסיבות משפטיות, על רקע עתירות משפטיות בגין מכרזים פומבים לבחירת חברות ביצוע הוארכה תקופת ההתקשרות עם חב' הניהול לתקופות נוספות של שנה אחת כל פעם, תוקף ההתקשרות עם חב' אידע פג בתאריך 30 לאפריל 2014.</p> <p>ביום 28 לאפריל 2014 אישרה וועדת המכרזים פרסום מכרז פומבי 8/2014 לבחירת חברה לניהול מיסוי עירוני. מודעת המכרז פורסמה בעיתון ובאינטרנט ביום 30.4.2014, ומסמכי המכרז פורסמו ביום 8 למאי 2014 מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 17.6.2014.</p> <p>הטיפול בחיובי המיסוי העירוני מחייב רציפות והמשכיות לצורך שמירה על זכויות המדינה בהליכים השונים שמתנהלים מול הרשויות המקומיות. כיום מדובר על כ-300 נכסים בשלבים כאלה או אחרים של טיפול, כאשר סכומי החיובים השנויים במחלוקת הינם למעלה מ-100 מיליון ₪. על כן ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת התקשרות עם חברת אידע עד ליום 31.10.2014 או עד לתחילת פעולתו של זוכה במכרז 8\2014 במכרז המוקדם מבין השניים וזאת בתנאים זהים להתקשרות וכמפורט להלן:</p>		
מס"ד	נושא	תמורה חודשית (₪ לא כולל מע"מ)
1	ניהול חיובי מיסוי עירוני - משרדי ממשלה ודיור ממשלתי	70,212

18,127	ניהול חיובי מיסוי עירוני - מינהל מקרקעי ישראל (אדמה חקלאית, פינוי בינוי, נכסי רשות פיתוח, עמידר).	2
18,583	ניהול חיובי מיסוי עירוני - משרד הבריאות, תחנות לבריאות המשפחה / נכסי טיפת חלב.	3
106,922	סה"כ	4

סך ההתקשרות המבוקשת הינו 641,532 ₪ בתוספת מע"מ וכן מסגרת עבור החזר הוצאות והעסקת יועצים בהתאם לחוזה באישור מראש בהיקף של עד 200,000 ₪ בתוספת מע"מ.

החלטת ועדת המכרזים

ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם חברת "אידע" לצורך ניהול חיובי המיסוי העירוני לתקופה שמיום 01.05.2014 ועד ליום 31.10.2014 או עד לתחילת פעולתו של זוכה במכרז 8\2014 המוקדם מבין השניים בתנאים זהים להתקשרות הקודמת, התשלום החודשי יעמוד על סך של 106,922 ₪ + מע"מ היקף ההתקשרות עם חברת אידע לתקופה האמורה (6 חודשים) עומד על 641,532 ₪ לא כולל מע"מ, וכן מסגרת עבור החזר הוצאות באישור מראש בהתאם לחוזה בהיקף עד 200,000 ₪ + מע"מ. הוועדה מסווגת את ההחלטה עפ"י תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. בהתאם לכך ההחלטה טעונה אישור החשב הכללי.

סיווג ההתקשרות

<p align="center"><input checked="" type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p align="center">יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p align="center"><input type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p align="center"><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p align="center"><input type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p>	
--	--

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
1 למאי 2014	31 לאוקטובר 2014	993,007 ₪

חתימת חברי הוועדה

אגף ייעוץ

אגף ניהול

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	אסא אשכנזי	עמית שטאובר	נדב ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני	
תאריך	12/5/2014	12/5/14	9/2/14	12/5/14	12/5/2014	
חתימה						

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

אגף ייעוץ

[Handwritten signature]

ניו ג'ורג'יה

[Large handwritten signature]
12/5/14